

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 30 DÉCEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1499	HOUESSOU Sènoumè Félicité	DOSSOU-YOVO Prosper		Confirmation	Délibéré rabattu : 06 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3634		ZINZINDOHOUË Pénicelle AROUNA Radji GOUDJANOU Évariste		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3705	SAME ABALO Zinsou	OSSENI Moudachirou		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'ODL de la succession SAME Etienne

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3975	SUCCESSION DE FRANÇOIS XAVIER LOKO	HERITIER VINCENT LOKO HOUNDJE NOUKON Thérèse	ZOUNLI Mensah EMINAKPO André NOUAGOVIA Laurent HOUTON Nicaise	Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer tous les occupants de l'immeuble et la succession de feu LOKO François-Xavier à la diligence de la succession Vincent LOKO et pour être retenu
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0547	SUCCESSION DJOTINLI SOSSOU	DIOTINLI Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour écriture
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1449	FOSSI Gaetan	TOUPE Ludovic ALLOU Mélanie ALLOGNON Sébastien HEDJISSI Marcelline AHOUI Sébastien AGBO Bertin AGONAGLO Jean-baptiste		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des pièces par les défendeurs au demandeur et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0105	GOUKOU Valentin	AÎNADOU Charles		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requête et des pièces au défendeur
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0183	ALLAGBE Rasalie	MEZONLIN Bathélemy		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la mairie de Cotonou à la diligence de Me FADE
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0447	YEHOUEOU Anicet	GANGLO Lazare		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0513	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGLO AUGUSTIN	HERITIERS DE FEU HOUENOUDÉ ROUFAÏ GANDONOU Abraham		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requête et des pièces au défendeur et pour être représentation régulière de la succession de feu AGLO Alphonse, GANDONOU Abraham et HOUENOUDÉ Roufaï
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0550	REPRESENTANT MISSION EVANGELIQUE DU CHRTIST	FANOU SOUROU Roger		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour non comparution des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0617	VODOUNON Appolinaire	GNONHOSSOU Zanclan HOUNKPATIN Hubert GOUGBEDJI Cyrille		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requête et des pièces du demandeur aux défendeurs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0754	OSHO I. J. Diana Yvetta	AKODOGBO Raoul Préfecture D E Cotonou		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour être retenu
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0794	AGOINON Olivier Sèna	HOUNDOTE Lucie LODOHOUE L. Gustave		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la situation carcérale de LODOUHOUÉ Léandre, pour une éventuelle extraction et pour être retenu et pour représentation régulière de HOUNDOUE Lucie
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1037	REPRESENTANTES SUCCESSION HOUNKPE GAMBA <i>Florent Kuassi Koukoui</i>	HOESSOU Françoise SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziaive OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marceline ADOKO Aimé Pierre GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAIHI Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA Houngninou Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour éventuelle jonction avec la procédure pendante devant la 2 ^e section DPF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1044	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DJOTCHOU NOUNAGNON	HOUÉANNOU Anatole HOUNSA Guy AKANDÉ Yabo MOROU Koudiratou HOUNKPE Constance YAOTCHA Sossou Houinsou ADJASOHO Patrice ACLASATO Honoré KOUESSOUNDE Pascal EL HADJ Sessinou Amidou TCHEMAKPO François YANSOUNOU Patrice VIKE Adèle Kakou SOGBEDJI Komlanvi FADEGNON Codjo KPONNON Daniel SOLOTE Béatrice HOUNVO S. Claude HOUNWANOU Bruno		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des pièces des défendeurs aux demandeurs et pour production desdites pièces au dossier judiciaire
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1051	ASSOGBA Hélène	REPRESENTANT DU CABINET PROJECTION Mairie De Porto Novo' TIDJANI Falilou ADJIBI Lucien Mahutin		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huijssier et leur signifier la requête ainsi que les pièces
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1102	OSSENI Rachidatou BOURAÏMA Latifou SALAMI Kabirou <i>SAKARIYAOU Nourou-guiwa</i>	LEGBA Mireille Constance			Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre les parties et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1123	REPRESENTANTE DE AMOUSSOU MAHUNAN NATHAN <i>ROSLAND Jeffrey Gouhizoun</i>	ZOUNGBENOU Célestine AÏTCHEME Comlan Roméo AGOLIGAN G. C. Roger MONTCHO Z. Roland		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par MONTCHO Roland et AÏTRCHEME C. Roméo au demandeur et convocation de AGOLIGAN Roger à la diligence de AÏTCHEME
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1126	EDODJA Johnson	AFATON Dotou MENSAH Franck Arnaud		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 20	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 19	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 décembre 2025
 Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier

